

ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ И СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

„Извършване на строително-ремонтни дейности на спортни обекти на територията на
Община Бургас“

I. Описание на предмета на поръчката.

Възложителят обявява настоящата обществена поръчка на основание чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки – възлагане чрез събиране на оферти с обява.

ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА: СТРОИТЕЛСТВО по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА: Извършване на строително-ремонтни дейности на спортни обекти на територията на Община Бургас“. Извършване на отделни видове СМР по списък и при необходимост на спортни обекти стопанисвани от ОП „Спортни имоти“.

Технически изисквания -

Целта на поръчката е извършване на отделни видове СМР, при необходимост и след изрично възлагане от страна на ОП „СИ“. Срокът на изпълнение на поръчката е до 31.12.2018 г.

Видовете СМР, които са предвидени за извършване са следните:

Къртене на стар гранитогрес и изхвърляне
Къртене на стари первази от гранитогрес и изхвърляне
Демонтаж на стара дограма и врати
Изработка, доставка и монтаж на ПВЦ Дограма с комбинирано отваряне
Изработка, доставка и монтаж на алуминиеви врати
Двустранно обръщане на дограма и врати с гипскартон и монтаж на алуминиеви ъгли
Доставка и монтаж на гранитогресна настилка
Изрязване и монтаж на первази от гранитогрес
Вароциментова мазилка по стени
Демонтаж на стар фаянс и изхвърляне

Доставка и монтаж на фаянс
Сваляне на подпухнала шпакловка и блажна боя по стени и тавани
Грундиране с бетонконтакт по стени и тавани
Каменитна шпакловка с мрежа
Гипсова шпакловка по стени и тавани
Финна шпакловка
Шлайфане стени и тавани и грундиране с грунд преди боя
Боядисване с латекс по стени и тавани
Демонтаж на стари душеве
Доставка и монтаж на нови душеве
Демонтаж на стари осветителни тела
Доставка и монтаж на нови осв. тела ЛОТ 4x18W
Боядисване на тръби и радиатори с бяла блажна боя
Грундиране стари тухли с дълбокопроникващ грунд
Монтаж-демонтаж на скеле
Боядисване с фасаген
Доставка и полагане на стериопор 5см и шпакловка с мрежа
Доставка и полагане на силиконова мазилка
Грундиране стари подове с дълбокопроникващ грунд
Циментова замазка до 5см
Доставка и полагане на фибран 5см по покриви
Доставка и полагане пароизолация по покриви
Циментова замазка за даване на наклони по покриви 10см
Грундиране с битомен грунд
Доставка и полагане на хидроизолация 4мм без посипка
Доставка и полагане на хидроизолация 4,5мм с посипка
Демонтаж на отлепена хидроизолация
Демонтаж на ламаринени обшивки
Ламаринена обшивка по бордове
Демонтаж на стари бетонови плочи
Доставка и монтаж на бетонови плочки 30/30/5
Доставка и монтаж на бетонови плочки 40/40/5
Демонтаж на стари бордюри
Доставка и полагане на бетонови бордюри 20/15 с бетонов разтвор
Доставка и монтаж на барбакани Ф50
Доставка и обмазване с двукомпонентна течна хидроизолация по стени и подове бани
Доставка и полагане на хидроизолационна лента по ъглите в баните
Доставка и полагане на саморазливна замазка по подове
Окачен таван от гипскартон на конструкция
Окачен таван от аквапанел на конструкция

Доставка и монтаж на MDF интериорни врати
Изработка на конструкция и облицовка с еталбонд
Армиране фуги гипскартон и шпакловка
Къртене на бетонова настилка
Лепене на влагоустойчив гипскартон по стени
Демонтаж на стари улуци и водосточни тръби
Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина
Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина
Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина
Доставка и лепене на тапети
Доставка и монтаж на влагоустойчиви осветителни тела
Доставка и монтаж на ключове
Доставка и монтаж на контакти
Демонтаж на стари ключове
Демонтаж на стари контакти
Доставка и монтаж на мивка 50см
Доставка и монтаж на моноблок
Доставка и полагане на ППР тръба Ф20
Доставка и полагане на ПВЦ тръба Ф50
Доставка и полагане на ПВЦ тръба Ф110
Доставка и полагане на ПВЦ тръба Ф160
Доставка и монтаж на подов сифон Ф 50
Доставка и монтаж на подов сифон Ф110
Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5м2
Доставка и полагане на кабел СВТ 3x2,5м2
Доставка и полагане на кабел-канал
Почистване на стар фаянс; теракот и гранитогрес
Префогиране на стар фаянс; теракот и гранитогрес
Заготовка; доставка и монтаж на армировка
Изработка; доставка и монтаж на метална конструкция
Кофраж
Доставка и полагане на полиетиленово покритие
Доставка и полагане на бетон Б25 с бетонпомпа
Полагане на посипка в бетон
Шлайфане на бетонова настилка
Импрегниране на бетонова настилка
Доставка и монтаж на покривен термопанел 10см
Доставка и монтаж на стенов термопанел 10см
Доставка и полагане на пясък
Доставка и полагане на чакъл 0/40
Валиране на настилка от чакъл
Изкоп с багер
Транспорт земни маси до 10км
Депониране на земни маси

Ръчен изкоп земни маси

Фрезование на съществуваща асфалтова настилка - 3-6 см
Полагане на усилена асфалтова настилка - с един битов разлив за връзка и плътна смес за цялостно или частично преасфалтиране, с подсилване на основата от НТК
Доставка и полагане на специализирана спортна настилка
Доставка и полагане на каучукова ударопоглъщаща и противохлъзгаща настилка
Направа паркинг настилка от бетонови елементи на тревна фуга
Рязане на асфалтова и бетонова настилка
Тухлена зидария 25см.
Тухлена зидария 12см.
Зидария с итонг 25см
Зидария с итонг 12,5см
Зидария с итонг 10см
Зидария с итонг 7,5см
Зидария с итонг 5см

II. Съществуващо положение

Ремонтните дейности ще бъдат извършвани на територията на следните спортни обекти:

1. Спортна зала "Младост" гр.Бургас

Спортната зала се намира в к-с „Славейков”. Общата площ на залата е 3000 кв.м. , разгъната и застроена площ. Спортното съоръжение се състои от една голяма зала, зала с размери 45 м. дължина и 22 м. широчина, и три малки зали. В самата зала се помещава обособена част за кафе и помещение за банка. На горния етаж на спортната зала има обособени помещения за 5 броя магазини, два броя офиси. В приземния етаж се помещава шест броя съблекални , използвани от спортуващи и четири броя самостоятелно обособено помещения подходящи за складова дейност. В СЗ „Младост” се упражняват следните видове спорт:Художествена гимнастика; волейбол, хандбал, футбол , Кик бокс.

2. Спортна зала "Б.Брънзов" ж.к. Зорница гр.Бургас

Основна част заема баскетболното поле – игрище за провеждане на баскетболни мачове с площ от 865 кв.м. Във фойето на сградата се намират обособени помещения за : кафе с площ 110 кв.м.; четири помещения за офиси по 12.50 кв.м.; помещения за търговска дейност от 63,50 кв.м. ; помещения за търговска дейност от 37.00 кв.м. ; На същия етаж се намират 3 офиса на спортни клубове, пресцентър,

и офис на управителя на залата. В приземния етаж – сутерен са разположени: 4 съблекални и тоалетни; битови помещения за персонала; съдийска стая; склад.

3. Спортна база "Нефтохимик" ж.к. Лазур

Спортната зала се намира в к-с „Лазур”, зала е многофункционална в нея се провеждат тренировки по волейбол, баскетбол, спортна акробатика и скокове на батут. Залата е единствената на територията на община Бургас, която разполага с необходимата височина за провеждане на занимания по акробатика и скокове на батут. Към спортните клубове по акробатика тренират голям брой деца, които са печелили редица награди от проведени състезания.

4. Спортна зала „Никола Станчев”, к-с „Меден Рудник”

СЗ „Никола Станчев” се намира в к-с „Меден Рудник”, зона А, в близост до магазин „БИЛЛА”. Залата представлява самостоятелна спортна зала на два етажа, със застроена площ както следва: Първият етаж застроена площ от 839,20 кв.м. и втори етаж - 1746, 69 кв.м..

В спортна зала има обособена голяма и малка зала; съблекални към залите за тренировки – 2 бр.; отборни съблекални – 4 бр. ; методичен кабинет и склад към него, помещения (офиси) за треньори - 4 бр.; лекарски кабинет . Спорната зала е единствената зала в к- с „Меден Рудник”, в залата ежедневно се провежда учебно тренировъчна дейност по следните видове спорт: хандбал, баскетбол, волейбол, футбол, бадминтон, тенис на корт, тенис на маса.

5. Спортен комплекс "Изгрев " гр.Бургас

Спортен център „Изгрев” е модерен и многофункционален комплекс, изграден в Районен парк „Изгрев”, в едноименния градски квартал в Бургас. Построен е върху УПИ -общинска собственост с площ 14 390 кв.м., като застроената площ е 451 кв.м., и РЗП – 704 кв.м. Комплексът е въведен в експлоатация през месец май 2010 г. В територията на Спортен комплекс „Изгрев” са изградени 3 футболни игрища, 3 тенис корта, игрище за баскетбол и волейбол, закрыта площадка за тенис на маса, комбинирана детска площадка, фитнес на открито, игрище за петанка, обслужваща сграда с тренировъчни зали за бокс и други видове спорт.

6. Спортен комплекс "Славейков"

Спортен център „Славейков” е модерен и многофункционален комплекс, изграден в к-с Славейков, в едноименния градски квартал в Бургас. Построен е върху площ от 21 000 кв.м. Комплексът е въведен в експлоатация през месец декември 2011 г. На територията на комплекс са изградени: игрище за тенис на корт; баскетбол; волейбол; 2 игрища за футбол; стена за катерене; скейтпарк; детски кът; лекоатлетическа писта; обслужваща сграда с тренировъчни зали за бокс и други видове спорт

7. Плувен комплекс "Флора" гр.Бургас

Плувен комплекс „Флора” се намира в Приморски парк Бургас, пуснат в експлоатация на 17.05.2010г. , комплексът разполага с два басейна , единият от които 50 метров, а другият 20 – метров. И в двата басейна водата се подгръва чрез газова инсталация, което позволява почти 8 месечна експлоатация на съоръжението. Към

8. Покрит плувен басейн „Меден Рудник”, кв. „Меден Рудник”

Плувният басейн е пуснат в експлоатация през месец декември 2014 година. Обектът представлява едноетажна сграда с разгъната застроена площ 1630 кв.м. В сградата са разположени спортни съоръжения, включващи два басейна със следните размери 25 м x 12,5 м. и 10м. x 10м., съблекални, тоалетни и сервизни помещения.

9. Плувен басейн „Младежки дом”, гр. Бургас, ул. „Гладстон” № 39

Обектът представлява закрит плувен басейн с общата застроена площ е 905, 61 кв.м., размерите на плувното корито са 25 метра на 12,5 метра. Прилежащите части към басейна са 2 /два/ санитарни възела, 2 /две/ помещения предназначени за съблекални, сауна и 3 /три/ помещения за бани.

10. Плувен басейн „Ветрен”, гр. Бургас, кв. Ветрен

Плувния басейн е изграден към спортно оздравителния център и представлява открит плувен басейн с размери 25 м. х на 12,5 м. със застроена площ от 730 кв.м. към басейна има изградена и обслужваща сграда.

11. Многофункционална спортна зала в двора на ПМГ „Акад. Н. Обрешков” и ГРЕ „Г.С. Раковски”

Спортно съоръжение е пуснат в експлоатация през месец декември 2014 година. Обектът представлява шестетажна сграда със застроена площ 937 кв.м. и разгъната застроена площ 4230 кв.м. В сградата са разположени плувен басейн в размер 25 м. x 10 м. На първия етаж се намира многофункционална зала за колективни спортове – волейбол, баскетбол, хандбал. На третия етаж е разположена спортна зала за бойни спортове и фитнес уреди. Към всички спортни зали има изградени съблекални и обслужващи помещения.

12. Спортно оздравителен център кв. „Ветрен”

Спортно възстановителния център е разположен върху 21783 кв.м. в УПИ 2 кв. 13 вилна зона Минерални бани, гр. Бургас. Изградената триетажна сграда включва: 1-ви етаж – 6 стаи със сервизни помещения, 1 апартамент, фоаие, стая-административна, столова, кухня и складове, сервизни помещения, лятна тераса. 2-ри етаж – 4 стаи, стая административна, сервизни помещения, тераси. 3-ти етаж – 2 стаи със сервизни помещения, стая администрация и сервизни помещения.

III. Критерий за оценка на офертите: „икономически най-изгодна оферта”

Офертите на участниците ще бъдат оценявани по критерий „икономически най-изгодна оферта” - най-ниска цена.

IV. Изисквания към участниците:

1. Участниците трябва да имат опит в изпълнението на строителство, еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.

Под строителство „сходно“ с предмета на настоящата поръчка се разбират изпълнение на довършителни строително-ремонтни дейности.

За доказване на това изискване се представя списък на строителството, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата и:

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.

2. Участникът следва да разполага с квалифициран технически състав, ангажиран за изпълнение на поръчката- технически ръководител, строителни работници и координатор ЗБУТ.

За доказване на това изискване се представя списък на техническия състав ангажиран за изпълнение на поръчката.

3. Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката I група минимум четвърта категория и Пета група/ отделни видове СМР/, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

В случай на обединение изискването се отнася до участника/участниците, които ще извършват дейностите по строителство.

4. Участникът трябва да има застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в строителството и проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за тази категория строеж – I група минимум четвърта категория, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ.

5. Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителството по следните стандарти: ISO 9001- Система за управление на качеството за дейностите или еквивалентен и ISO 14001 – Система за управление на околната среда или еквивалент.

В случай на обединение изискването се отнася за участника/участниците, които ще извършват дейностите по строителство.

В случай, че при изпълнение на поръчката участникът ще ползва подизпълнители, посочените критерии за подбор се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, които те ще изпълняват. В случай, че участниците ползват подизпълнители в офертата следва да се представи доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

В случай, че при изпълнение на поръчката участникът ще ползва капацитета на трети лица, последните трябва да отговарят на критериите за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. В случай, че участникът ще ползва капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи в офертата документи за поетите от третите лица задължения.

V. Изисквания към офертата

1. Техническо предложение, съдържащо:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

б) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, попълнено съобразно Образец. Предложението се представя на хартиен носител в MS Word формат.

Предложението се представя при съблюдаване на изискванията на: Техническата спецификация и условията за изпълнение на поръчката, в оригинал. Ако е приложимо, се прилага декларация (свободен текст) относно това коя част от офертата има конфиденциален характер и изискване възложителят да не я разкрива.

Предложението трябва да бъде подписано и подпечатано на всяка страница, като се посочи и името и фамилията на лицето, което го е подписало.

Предложението трябва да съдържа:

А) Гаранционни срокове за строителните дейности, съгласно предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Б) Срок за изпълнение на поръчката

Участник, към чието предложение липсва някое от изброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

в) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, съобразно Образец

г) декларация за срока на валидност на офертата;

д) декларация за направен предварителен оглед на обекта и за запознаване със специфичните условия за изпълнение на поръчката – свободен текст

2. Ценово предложение, попълнено съобразно Образец, Към Ценовото предложение се представят остойностени приложения КСС.

Ценовото предложение се подготвя от участника по Образец и се представя на хартиен и на електронен носител. Предлаганата цена трябва да е в български лева без включен ДДС.

При разлика между сумите изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

Участникът следва да оферира и елементи на ценообразуване за видовете РСМР, които ще бъдат прилагани при възникване на необходимост от допълнителни видове СМР неключени в ценовото предложение, както следва:

1. П1 – Средна часова ставка лв./час
2. П2 - Допълнителни разходи върху труд %
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация %
4. П4 – Доставно -складови разходи %
5. П5 – Печалба %

VI. Срок на изпълнение на обществената поръчка – до 31.12.2018.

VII. Място на изпълнение на обществената поръчка – на територията на спортните обекти описани по-горе

VIII. Прогнозна стойност и източник на финансиране – прогнозната стойност на поръчката е в размер до 300 000 лв. с вкл. ДДС, съобразно потребностите от ремонтни дейности. Финансирането ще се осъществява от бюджета на ОП „СИ“