

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТНИ ИМОТИ“

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ Д-10/15.05.2015г.

Днес, 15.05.2015 год., в гр. Бургас, между:

ОП"СИ", с адрес: гр. Бургас, ул. „Стефан Стамболов” № 19 , ЕИК 0000568141481, представлявана от Живко Жеков Иванов, от една страна, наричана по-долу за краткост **Възложител**

и

„МЕГА ГИПС” ЕООД, ЕИК 102895253, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Копривщица” 4 представлявано от Кирил Папаринов, в качеството му на Управител, от друга страна като **Изпълнител**,
на основание чл. 14 ал.5 т.1 от Закона за обществените поръчки, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА - Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строително - ремонтни работи на обект : „Аварийни ремонтни дейности на подпорна стена централен плаж гр. Бургас и възстановяване на метална ограда, кафе – бар и павилиони към ПБ „Флора”, по приложено КС, неразделна част от договора.

II. СРОКОВЕ

1. Срокът за изпълнение на договорените строително-ремонтни работи е **7 /седем/ календарни дни** (съгласно офертата на **Изпълнителя**) и започва да тече от датата на подписване на Протокол за осигуряване на достъп до обекта за започване на строителството.

2. Времетраенето на строително-ремонтните работи се удължава при следните случаи:

2.1. В случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-ремонтните работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя);

2.2. Срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от **Наредба № 3/2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.**

2.3. При възможност за възстановяване на строително-ремонтните работи се съставя акт образец 11.

2.4. При спирането на строително-ремонтните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на договора е **16 470,30 лв.** /шестнадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева и 30 ст./ с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта на изпълнителя,
2. В срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Протокол за осигуряване на достъп до обекта и започване на строителството, Възложителят превежда 30 % (тридесет на сто) аванс на Изпълнителя от стойността на СМР, след представяне на фактура/и от Изпълнителя. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.
3. Окончателното плащане, се извършва в срок 30 (тридесет) календарни дни след приемане на обекта, с протокол за действително извършени дейности и представяне на фактура от Изпълнителя по посочена от Изпълнителя банкова сметка.
BIC: UNCRBGSF
BG26 UNCR 76301077144614
Уникредит Булбанк

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. **Възложителят** има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

2. **Възложителят** има право при констатиране недостатъци на обекта от негови представители, да не заплаща извършените до момента дейности, до отстраняването им, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

3. **Възложителят** се задължава:

3.1. да посочи имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол на обекта, предмет на настоящия договор;

3.2. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на предвидените в договора дейности;

3.3. да осигури авторски надзор при извършване на предвидените в договора дейности;

3.4. да предоставя на **Изпълнителя** допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

3.5. да участва със свои представители при приемане на извършената работа, както и при окончателното приемане на обекта;

3.6. при констатиране на недостатъци на обекта от негови представители да уведомява Изпълнителя за появили се в гаранционния срок дефекти.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. **Изпълнителят** се задължава да извърши качествено възложените му работи, с необходимия професионализъм и в сроковете, посочени в настоящия договор; в съответствие с изискванията на ПИПСМР и действащото законодателство в Република България.

2. **Изпълнителят** се задължава да извърши предвидените в КСС-то строително-монтажни работи / чл. 157, ал.2, от ЗУТ/.

3. **Изпълнителят** се задължава при нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, да възстанови същите преди предаване на обекта.

4. **Изпълнителят** се задължава да опазва от повреди и да възстанови съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

5. **Изпълнителят** се задължава да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС.

6. При неспазване на изискването по предходната точка **Изпълнителят** е длъжен сам и за своя сметка да подмени вложените некачествени материали в сроковете, определени от **Възложителя**.

7. **Изпълнителят** се задължава да създава условия за контрол от страна на **Възложителя**.

8. **Изпълнителят** се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **Възложителя** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

9. **Изпълнителят** се задължава да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

10. **Изпълнителят** се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по **Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.**

11. **Изпълнителят** се задължава при извършване на строително-ремонтните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, като при нанасяне на щети да ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

12. **Изпълнителят** се задължава сам и за своя сметка да осигурява за срока на договора безопасността на движението по време на строителството, съгласно изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временната организация на движението при извършване на строителството, като изготви необходимите проекти за ВОД в случай на доказана необходимост и да ги представи на Възложителя за одобрение.

13. **Изпълнителят** се задължава сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗББУТ) в сила от 01.01.2005 г. и при спазване условията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № 2 за противопожарни строително-технически норми.

14. **Изпълнителят** се задължава да охранява обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

1. Гаранционните срокове за извършените строително - ремонтни работи са 24 календарни месеца, съгласно офертата на изпълнителя и не могат да бъдат по- малки от минималните срокове, определени съгласно чл. 160, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ и Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и започват да текат от датата на подписване на приемателно- предавателния протокол за окончателното приемане на обект , удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване в зависимост от категорията на съответния строеж.

2. Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на уведомяването му. Възложителят уведомява писмено изпълнителя за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт, приложени в офертата.

VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ.

1. Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от представител на **Възложителя**.

2. Предвидените съгласно договора дейности или видове работи, извършени на обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на **Възложителя**, и **Изпълнителя**. В случай, че от страна на **Възложителя** бъдат констатирани недостатъци, възложените СМР не се приемат и не се заплащат, до отстраняване на недостатъците, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

3. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на **Възложителя**, изпълняващи длъжността „Инвеститорски контрол“ на обекта. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР. Приемането на изпълнените СМР се извършва съгласно изискванията на ЗУТ, Наредбите към него и Доклада на НСН. Последният трябва да съдържа всички необходими документи, заверени от НСН, както и заверката на самия доклад от РДНСК.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

1. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя**, в размер от 30 % (тридесет процента) от стойността на договора.

2. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя**, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

3. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения **Изпълнителят** дължи неустойка на **Възложителя**, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

4. Прилагането на горните санкции не отменя правото на **Възложителя** да предяви иск срещу **Изпълнителя** за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

5. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството за сметка на изпълнителя. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от изпълнителя.

IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

1. **Страните** по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на **Страните**, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

2. **Страната**, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 /десет/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата **Страна** периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

3. **Страните** не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

4. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от **Страните** е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, **Страните** предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

5. **Страните** възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че **Възложителят** вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и **Изпълнителят**.

6. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия- бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

7. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от **Страна** по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Действието на този договор се прекратява:

1.1. с извършване и предаване на договорената работа;

1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

1.3. едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел V от настоящия договор.

2. **Възложителят** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

3. Ако **Изпълнителят** просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строително-ремонтните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали договора. В този случай **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да бъдат приети. За претърпените вреди **Възложителят** може да претендира обезщетение.

4. **Възложителят** може да прекрати договора, при наличието на обективна невъзможност да изпълнява задълженията си или ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

5. Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

6. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на **Изпълнителя**, **Възложителят** има право да прекрати договори без предизвестие.

7. **Възложителят** може да прекрати договора, едностранно и без предизвестие, и в случай, че изпълнителят- обединение извърши промяна в състава си по време на изпълнение на договора.

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

2. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се съгласяват съдебните спорове и претенции да се предявяват пред БРС или БОС, съобразно правилата на родовата подсъдност.

3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на **Изпълнителя** от проведената процедура по реда на Закона за обществените поръчки.

4. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

4.1. За **Възложителя** : **ОП"СИ"**, с адрес: гр. Бургас, ул. „Стефан Стамболов” № 19, тел. 056/844741

4.2. За **Изпълнителя**: „**МЕГА ГИПС**” ЕООД; гр. Бургас, ул. „Копривщица” 4

5. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за **Възложителя** и един за **Изпълнителя**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОП „СПОРТНИ ИМОТИ”
ЖИВКО ИВАНОВ - ДИРЕКТОР

/П.П/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„МЕГА ГИПС” ЕООД
КИРИЛ ПАПАРИНОВ

/П.П/